

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0264988/2021/5  
Č. J.: MMB/0305445/2021/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík  
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 16.6.2021

---

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Masarykovy univerzity, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno zastoupené společností PROXIMA projekt, s.r.o., IČ 282 73 231, Lidická 700/19, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 24.5.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

### vydává

ve věci:

**Mánesova 12a, Mánesova 12c, č.p. 2556, pozemek p.č. 1314, 1317/1, k.ú. Královo Pole,  
Mánesova 12d, č.p. 2808, pozemek p.č. 4609/95, k.ú. Královo Pole**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*
- **projektová dokumentace stupeň DSP a DPS „Statické zajištění VŠ kolejí Mánesova 12,“**

### **závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:**

Stavební úpravy a udržovací práce, posílení základových pasů obvodových stěn pomocí systému mikropilot, sanace určených trhlin, zednická zapravení určených trhlin, nahrazení omítkových vrstev, provedení drenážní linie, vnější omítky, vnitřní výmalby kolem sanovaných trhlin, obnovení drenážní linie a okapových chodníků, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace stupeň DSP a DPS „Statické zajištění VŠ kolejí Mánesova 12,“ zpracované Ing. Martinem Špičkou, PROXIMA projekt, s.r.o., IČ 282 73 231, Lidická 700/19, 602 00 Brno v květnu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**jsou přípustné.**

---

## Odůvodnění

---

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 24.5.2021 žádost Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno zastoupené společností PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětné nemovitosti Mánesova 12a, Mánesova 12c, č.p. 2556, pozemek p.č. 1314, 1317/1, k.ú. Královo Pole, Mánesova 12d, č.p. 2808, pozemek p.č. 4609/95, k.ú. Královo Pole, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat v posílení základových pasů obvodových stěn pomocí systému mikropilot a ŽB převázek kotvených do stávajících základových konstrukcí části budovy studentských kolejí Mánesova 12a, Mánesova 12c a Mánesova 12d v Brně. Mikropiloty mají být zakotveny pomocí trnů a vařené omotávky. Dále má být provedena sanace určených trhlin systémem vysokopevnostních helikálních šroubovic s injektáží a nahrazení omítkových vrstev s použitím Rabitzového pletiva. Dle předložené dokumentace má být také provedeno zednické zapravení určených trhlin pomocí precizního vyplnění trhlin a nahrazení omítkových vrstev s použitím Rabitzového pletiva. Součástí navržených prací má být také provedení vnějších omítek, vnitřních výmaleb kolem sanovaných trhlin, obnovení drenážní linie a okapových chodníků.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/43510/2021-RČ doručeno na OPP MMB dne 1.6.2021. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení statického zajištění části budov studentských kolejí při ulici Mánesova v Brně včetně navazujících stavebních úprav a udržovacích prací v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Stavba neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že po provedení prací navržených na pozemku p.č. 1317/1, k.ú. Královo Pole budou narušené povrchy zapraveny a uvedeny do původního stavu. Provedením prací se tedy nezasáhne do vnějšího vzhledu pozemku p.č. 1317/1, k.ú. Královo Pole. Z tohoto důvodu práce na pozemku p.č. 1317/1, k.ú. Královo Pole, který se nachází na území OP MPR nejsou předmětem řízení o vydání závazného stanoviska OPP MMB podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „Pohledy (výkr. č. D.10)“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

## Poučení

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

---

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: PROXIMA projekt, s.r.o., IČ 282 73 231, Lidická 700/19, 602 00 Brno  
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně